Admin. Off.: Cello House, Corporate Avenue, 'B' Wing, 1st Floor,
Sonawala Road, Goregaon (E), Mumbai - 400 063, (India).
• T.: (022) 2686 3426 / 2686 3427 / 2686 4630
• E : wimplast@celloworld.com
• W : www.cellowimplast.com, www.cellobubbleguard.com

cello Wim Plast Ltd.

(An ISO 9001: 2008 Company)

July 20, 2023

To,

Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

Scrip Code: 526586

Scrip ID: WIMPLAST

Sub : Submission of Newspaper Advertisement regarding notice of 35th Annual General Meeting, Book Closure and Remote E-voting Information

Dear Sir/Madam,

In terms of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith is the copy of Newspaper Advertisement of Notice of 35th Annual General Meeting, Book Closure and remote e-voting information published in Newspapers – Free Press Journal and Gujarat Mitra today i.e. on 20th July, 2023.

Kindly take the same on your record.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Wim Plast Limited

DARSHA YASH ADODRA
Digitally signed by DARSHA YASH ADODRA
Date: 2023.07.20 12:43:03 +05'30'

Darsha Adodra
Company Secretary & Compliance Officer
(Mem. No.: A32331)

Encl: A/a

राष्ट्रीय आरोग्य अभियान

राज्य आरोग्य सोसायटी, मुंबई

दूरध्वनी क्र. २२७१७५००

जाहीर ई-निविदा सूचना क्र. ०२/२०२३-२४

राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, राज्य आरोग्य सोसायटी, मुंबई हे महाराष्ट्र राज्यातील राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, आयुष, अल्पसंख्याक, PM-ABHIM, ECRP-II, DPDC व १५व्या वित्त आयोग अंतर्गत मंजूर दुरुस्ती व बांधकामे खाली दर्शविल्याप्रमाणे Online निविदा **http://mahatenders.gov.in** वर ई-टेंडरिंग पध्दतीने मागवित आहे.

ई–निविदा (प्रथम प्रसारण) कामांची संख्या – ४५

ऑनलाईन निविदा विक्री – दिनांक २०/०७/२०२३

आरोग्य संस्थांच्या बांधकामे व दुरुस्तीचे खालीलप्रमाणे Online ई–निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या **http://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावरून Tender by organization मधील SE National Rural Health Mission State Health Society Mumbai वरून डाऊनलोड करता येईल. या निविदे संबंधिची सर्व माहिती व अटी/शर्ती सदर संकेतस्थळावर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. ही निविदा फक्त इंटरनेटवरूनच खरेदी करता येईल व इंटरनेटवरूनच भरता/दाखल करता येईल. कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारणे अथवा रद्द करणेचे अधिकार राखून ठेवण्यात आले आहेत.

सही/–
राज्य आरोग्य सोसायटी,
राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, महाराष्ट्र मुंबई

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the title of Mrinalini K. Rathi and Chaitanya Rathi who are the owner/s of the property more particularly described in the **Schedule** hereunder written (hereinafter referred to as the "**Property**") on behalf of our Clients.

All or any person having any right, title, interest, claim, demand and/or objections against/upon/in respect of/to the said Property by way of sale, exchange, lease, tenancy, license, trust, lien, maintenance, easement, inheritance, possession, attachment, mortgage, charge, gift, lis-pendens, FSI consumption or otherwise of any nature whatsoever and in howsoever manner is hereby requested to give written notice of the same to Zunjarrao & Co., Advocates & Solicitors, having their address at 4th Floor, Jalaram Jyot, Janmabhoomi Marg, Fort, Mumbai - 400 001, along with certified true copies of documents in support of such right, title, interest, claim, demand and/or objections within 10 (Ten) days from the date of publication of this Notice, failing which it shall be presumed that no such claim, demand or objection exists and even if such claim, demand or objection exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim, demand or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand or objection and any such claim or objection shall not be binding on our Clients.

THE SCHEDULE

Flat No. 904 admeasuring 67.91 square meters (carpet) on the 9th floor of the building known as 'Dosti Ambrosia' situated on plot of land bearing Cadastral Survey No. 355 B (part) and 2/357 (part) of Sheikh Misry Road, Matunga Division, Antop Hill, Wadala (East), Mumbai – 400 037 together with 1 (one) car parking space bearing no. B-29 and 10 (Ten) fully paid-up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each bearing distinctive Nos. 471 to 480 (both inclusive) held under Share Certificate No. 048 dated 16th November 2020 issued by Dosti Ambrosia (Dosti Acres) Co–operative Housing Society Ltd.

Mumbai, dated 20th day of July, 2023.

For **Zunjarrao & Co.**
Sd/-
Vikrant Zunjarrao

AAVAS FINANCIERS LIMITED

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED")** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below.
The borrower andGuarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED")** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
SHANKARLAL PANNALAL LOHAR, Mrs. DURGADEVI SHANKARLAL LOHAR Guarantor : Mr. LAXMANILAL CHOGALAL LOHAR (A/c No.) LNTHA00316-170036806	10 May 2023 ₹ 1058643/- 08 May 2023	FLAT 201, 2ND FLOOR, WING - B, YUG VILLA, S. NO. 61, HISSA NO. 5P, S. NO. 61, HISSA NO. 8P, VILLAGE KHARBAV, BHIWANDI, THANE, MAHARASHTRA **Admeasuring 51.75 Sq. Mtrs**	Symbolic Possession Taken on 17 Jul 23
PRAVIN SUKHDEV JAGTAP, Mrs. RAJEESHREE PRAVIN JAGTAP (A/c No.) LNBLP01416-170033070	12 May 23 ₹ 761988/- 11 May 23	FLAT NO-208. 2ND FLOOR, SAI KUTIR BUILDING, HOUSE NO-479, AT VALAVALI PO-NAWADE, TA-PANVEL, DIST RAIGAD, MUMBAI CITY, MAHARASHTRA **Admeasuring 400 Sq. Ft.**	Symbolic Possession Taken on 18 Jul 23
SANJAY BANSI TAUR, Mrs. VANDANA SANJU TAUR Guarantor : Mr. SANJAY JANARDAN SALVE (A/c No.) LNNAS02619-200116296	10 May 2023 ₹ 692503/- 08 May 2023	FLAT NO. 107, BLOCK -C, PMJAY GAT NO. 1560, ADGAV, NASIK, MAHARASHTRA **Admeasuring 30.60 Sq. Mtrs**	Symbolic Possession Taken on 18 Jul 23

Place : Jaipur **Date: 20-07-2023** **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT GOREGAON BORIVALI DIVISION DINDOSHI GOREGAON

SUM SUIT NO. 39/ 2021

ICICI Bank Limited
Through the authorized representative, Ravi Kumar Dharmveer, Age 30 year
A banking company incorporated And registered under the provisions of the Companies Act, 1956 And the Banking Regulation Act, 1946 Having its registered office at ICICI Bank Limited Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390007 Having corporate office at- ICICI Bank Ltd, Level 5,74 Techno Park, Opposite Seepz Gate No 2, Seepz MIDC Andheri (East) Mumbai- 400093 **...PLAINTIFF**

Versus

Babu Manohar Pawar
S/o. Manohar Pawar
Shri Samta Colony
Siddharameshwar Nagar
Zo Naidu Colony BH CHL No. 36, Pahtnagar, Ghatkopar East, Mumbai- 400075
And Also Office Address At
Tamasvini Sales Agency Pvt Ltd, Shree Diamond Center Office No 118,1st Floor LBS Marg, Vikroli West, Mumbai- 400083
...Defendent

TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before His Honour Judge **SHRI A V DHULDHULE** presiding in Court Room No. 05 on **01/08/2023** at **11:00 a.m.** in the forenoon by the above named Plaintiff for following reliefs :-

THE PLAINTIFF THEREFORE PRAYS :-

GIST OF PRAYERS

a) That Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiffs a sum of **Rs. 2,53,319.60/- (Rupees Two Lakhs Fifty Three Thousand Three Hundred Nineteen and Sixty Only)** under the Credit Facility Application Form dated **02.09.2016** and Most Important Terms and Conditions dated **02.09.2016** (Exhibit 'C' & 'E' hereto) as per the Particulars of Claim being **Exhibit 'H'** hereto with normal interest @17.50 % and further penal interest thereon @24% p. a. per annum with monthly rests from the date of filing the suit till payment and/or realization.
b) for costs of this suit.

Dated this **16th** day of **February, 2023**

For Registrar
City Civil Court, Dindoshi

Sealer
Office Address :
M/s Reliable Legal Partners
Advocates & Legal Consultants
Chamber No.6, BMC Bldg, Darshan Classic Society Compound, PMC Bank Circle, J.B. Nagar, Andheri (East) Mumbai- 400059
Contact 9619077121

Aditya Birla Housing Finance Limited

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266 Branch Office- G Corporation Tech Park, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane -400607 (MH)

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
Possession Notice(for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of **Aditya Birla Housing Finance Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Aditya Birla Housing Finance Limited** for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

1. Name of Borrower: Mangesh Tambe , Vandana Mangesh Tambe
Outstanding: Rs.10,95,138.25/- (Rupees Ten Lac Ninety Five Thousand One Hundred Thirty Eight And Twenty Five Paise Only)
Demand Notice Dated: 20-04-2023 **Date of Possession : 18th July 2023**
Description of the Immovable Property
All That Piece And Parcel Of Flat No. G-4, Ground Floor, Admeasuring 380 Sq. Ft. (Built-Up Area), Wing-A, Building No. 1, Project Known As "Dream City", Constructed On Land Bearing Survey No. 74, Hissa No. 2, Survey No. 76, 85, 75, & Survey No. 74, Hissa No. 1, Situated At Dream City Sector No. 7, Boisar Shigaon Road, Near Dream City And Dhanani Nagar, Boisar West, Village: Boisar, Tal.: Palghar, District: Palghar, And **Bounded As: North:** Open Plot, **South:** Internal Road, **East:** Dream City Building No. 1, Wing-A-1, **West:** Dream City Building No. 1, Wing-B.

2. Name of Borrower: Dilipkumar Udaylal Sharma, Lalita Sharma
Outstanding: Rs. 17,20,302.01/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty Thousand Three Hundred Two and One Paisa Only)
Demand Notice Dated: 17-04-2023 **Date of Possession : 18th July 2023**
Description of the Immovable Property
All That Piece And Parcel Of Flat No. 702, On 7th Floor, Type B-1, In The Project Known As "Ambrosia-5" Apartment Admeasuring 284.28 Sq. Ft., Constructed On Ground Bearing Survey No. 403/1 (403/1p), Survey No. 403/1/B (403/1p) Situated At Village Mahim, Thakur Housing Development Corporation, Taluka Palghar, Dist Palghar, Thane, Maharashtra-401402, And **Bounded As: East:** Under Construction Building, **West:** Kancham Universal Road, **North:** Internal Road, **South:** Open Plot.

Date : 18.07.2023 **Authorised Officer**
Place : Mumbai **Aditya Birla Housing Finance Limited**

NOTICE

MR. SHRIDHAR V. KALSEKAR, resident of Dhawal CHSL, Flat No. 21, 3rd Floor, Gokhale Road (N), Dadar (W), Mumbai – 400 028, has misplaced the shares certificate pertaining to above mentioned Flat and has applied for duplicate shares certificate. If anybody has any objection may claim at Society's office within 15 days from the publication of this notice.

SECRETARY,
Dhawal CHSL.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Mr. GOPAL CHANDRA DE a co-member of **N. G. Suncity Phase II C. H. S. Ltd. ("Society")** situated at Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai 400101 and co-holding **"Flat No. 102, A Wing, Building No. 1, N. G. Suncity Phase II C. H. S. Ltd., Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai 400101"** situate, lying and being at Village Poisar, Taluka Borivali, in the registration District and Sub District of Mumbai Suburban **("Flat"), died on 02/01/2021 ("Deceased")**. The legal heirs have decided to release all their rights in the Deceased undivided share and interest in favor of Mrs. RENUKA GOPAL DE.
I hereby invite claims or objections to the transfer of the undivided share and interest of the **Late Mr. GOPAL CHANDRA DE (i.e. 1/3rd)** in the said Flat and the capital/property of the Society in favor of **Mrs. RENUKA GOPAL** DE within **14 (fourteen) days** from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased in the said Flat and the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, I shall issue the required letter of no claim without reference to such claims/objections and the claims/objections, if any, shall be treated as waived and not binding whatsoever.

Prem K. Pandey - Advocate
Kamdhenu Associates – Advocates & Legal Advisers
#13-14, Gokul Horizon, Opp. Gundecha's Trillium,
Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai 400101.
(Case No. 01299/2023)

वसई–विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय विरार, विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ३०५
दूरध्वनी: ०२५०–२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६ फॅक्स: ०२५०–२५२५१०७
ई–मेल: vasaivirarcorporation@yahoo.com

जाहिर ई–निविदा सूचना
(क्रीडा विभाग)

वसई विरार शहर महानगरपालिका आयोजित क्रीडा स्पर्धा व सांस्कृतिक कार्यक्रमांच्या कामाकरिता खालील कामासाठी दिनांक ०३/०८/२०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत ई–निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदा फॉर्म फी अधिक टॅक्स	इसारा रक्कम
१	वसई विरार शहर महानगरपालिका आयोजित क्रीडा विभागाकरिता सन २०२३–२४, सन–२०२४–२५ व सन–२०२५–२६ अशा तीन वर्षांकरिता पॅनल पद्धतीने स्पर्धेचे क्रीडा साहित्य, स्टेशनरी, प्रिटींग साहित्य पुरविणे व त्या अनुषंगिक इतर कामे करणे.	१०,०००/– + १८०० (१८% GST) = ११,८००/–	१,००,०००/–

ई–निविदा फॉर्म अटी व शर्ती व सविस्तर माहिती https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर (वेबसाईट) उपलब्ध होईल.

सही/–
(पंकज पाटील)
उप आयुक्त (क्रीडा विभाग)
वसई विरार शहर महानगरपालिका

cello Wim Plast Ltd.

Regd. Office: Survey No. 324/4 to 7, Village Kachigam, Swami Narayan Gurukul Road, Daman - 396210.
Mob.: +91 93772 83454 **CIN:** L25209DD1988PLC001544
Email: wimplast@celloworld.com; **Website:** www.cellowimplast.com

NOTICE OF 35TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting (AGM) of the Members of **Wim Plast Limited** ("the Company") will be held on **Friday, 11th August, 2023 at 11.00 a.m.** (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") (hereinafter referred to as "electronic mode") to transact the business, as set out in the Notice convening the said Meeting and the Explanatory Statement thereto, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 & Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022, and December 28, 2022 and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India, without the physical presence of Members at a common venue. Members will be able to attend and participate in the ensuing AGM through audio-visual means and the facility of appointment of proxy will not be available. Members attending the AGM through audio visual means will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM along with explanatory statement and Annual Report of the Company for the Financial Year 2022-23 including Financial Statements for the year ended March 31, 2023 have been sent to all the members whose email address are registered with the Company/Depository Participant(s) and/ or Link Intime India Pvt. Ltd. ("RTA") on July 19, 2023. The same is also available on the Company's website at www.cellowimplast.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com, respectively and on the website of the Company's RTA, Link Intime India Pvt. Ltd. at https://instavote.linkintime.co.in.

Instructions for Remote E-voting and E-voting during AGM:
In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to offer its Members (holding shares either in physical and in electronic form) the facility to exercise their vote by electronic means (Remote E-voting) as well as e-voting at the AGM on all the resolutions set forth in the Notice of the 35th AGM. The Company has engaged the services of Link Intime India Pvt. Ltd. ("LIIPL") to provide e-voting facility. Mr. Hemant S. Shetye, Designated partner of M/s. HSPN & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the remote e-voting procedure in a fair and transparent manner.

The remote Evoting period commences on **Tuesday, 8th August, 2023 at 9.00 a.m. (IST)** and ends on **Thursday, 10th August 2023 at 5.00 p.m. (IST).** Thereafter, the remote e-voting module shall be disabled by LIIPL for voting.

The voting rights of Members shall be in proportion to the Equity Shares held by them in the paid-up Equity Share Capital of the Company as on **August 4, 2023** ("cut-off date"). Any person, who is Member of the Company as on cut-off date is eligible to cast vote on all the resolution set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or voting at the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. August 4, 2023, may obtain the login ID and password by following the instruction as mentioned in the Notice of the AGM or sending request to enotices@linkintime.co.in.

Members who are present at the AGM through VC/ OAVM and have not casted their vote on the resolutions through remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting during the AGM. The detailed procedure and instructions for e-voting during the AGM are mentioned in the Notice of 35th AGM.

In case the Member has not registered their email address with the Company/ RTA/Depositories, the following instructions to be followed:

(i) In the case of Shares held in physical mode: The Member may please email to RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in or the Company at investor.grievances@celloworld.com.
(ii) In the case of Shares held in Demat mode: The Member may please contact the Depository Participant ("DP") and register the email address in the demat account as per the process followed and advised by the DP.

In case the Members have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available a https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or Call us :- Tel : 022 – 49186000 Extn : 2505.

Dividend
The Board of Directors at their meeting held on Monday, 29th May, 2023, recommended a Final Dividend of ₹8.50 (i.e. 85%) per equity share of face value of ₹10/- each for the Financial Year 2022-23. The Dividend when sanctioned will be payable to those Equity Shareholders, holding shares either in physical form or in dematerialized form on the close of Friday, August 4, 2023 and will be paid on or after August 16, 2023.

Members are also informed that in terms of provisions of Income Tax Act, 1961, dividend paid and distributed by the Company will be taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from dividend paid to Members at the prescribed rates. Detailed communication in this regard is provided in the Notice of the AGM.

Book Closure
Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Saturday, August 5, 2023 to Friday, August 11, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM and Dividend.

For WIM PLAST LIMITED
Sd/-
Darsha Adodra
Company Secretary & Compliance Officer
(Membership No.: A32331)

Date: 19.07.2023
Place: Mumbai

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

VASTU HOUSING FINANCE

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra.
CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in therespective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below.
The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount metioned as below and interest thereon, costs etc.

SN	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Sunil Bhagwan Kale, Vijaya Sunil Kale LP0000000026157 & LP0000000054425 & LP0000000072234	18-Apr-23 Rs.506418 & Rs.317450 & Rs.214288 as on 15-Apr-23	Flat No. 103, 1st Floor, Building No. 3, Shree Omkar Park Chsl, s.No. 157 h. No. 5 & 6, Village Virar East- 401305 Vasai, Palghar, Maharashtra, 401305	Symbolic Possession Taken on 14-Jul-23

Date : 20.07.2023 **Authorised officer**
Place : Virar **Vastu Housing Finance Corporation Ltd**

Authorised Officer
Attached : The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai

Regd. Office : 446, Jagannath Shankar Seth Road, Chirabazar Mumbai - 400002.
Phone No:- 022-2205 4643/28692529 E-mail:- sahyadriho@rediffmail.com

Auction Notice for Sale of Immovable Property

(Proclamation of Sale)
(Under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai, Secured creditor, will be sold on "as is, where is and what is basis" on **19.08.2023** for recovery of Bank dues as per below mentioned details :

Name of the Borrower, Guarantors	Details of Immovable Property for Sale
Borrower : Mr. Rajkumar Ramesh Shinde Address: Flat No. 15, 3rd Floor, Building No.: D-3, D-Wing, Sahyadri Nagar, Village : Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067. **Co- Borrower : Mr. Ramesh Ganpat Shinde** Address: Flat No. 15, 3rd Floor, Building No.: D-3, D-Wing, Sahyadri Nagar, Village : Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067. **Guarantor 1) : Mr. Rakesh Ramesh Shinde** Address: Flat No. 15, 3rd Floor, Building No.: D-2, D-Wing, Sahyadri Nagar, Village : Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067. **Guarantor 2) : Mr. Rajsheela Rajkumar Shinde** Address: Flat No. 15, 3rd Floor, Building No.: D-3, D-Wing, Sahyadri Nagar, Village : Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067.	Flat No. 15, 3rd Floor, Building No.: D-3, D-Wing, Shree Sadguru Krupa Building, Vishal Sahyadri Co.op.Hsg.Soc.Ltd., Sahyadri Nagar, Village : Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067. (Area: 344 Sq. Ft. Built-up)
Outstanding As On 30.06.2023	**TL/HYPTL/72 : Rs.24,58,938/-**
Reserve Price: Rs.43,00,000/-	**Earnest Money Deposit (EMD): Rs.4,30,000/-**

Terms & Conditions of Auction Sale/Bidding:

1. This is a Statutory Notice of Sale of Property by auction issued to the Borrower, Co-borrower & Guarantors.
2. The Property should be sale out "as is, where is and what is basis" and not to be sold below the reserve price as mentioned above.
3. The Tender Forms covering Terms & conditions of sale will be available from 20/07/2023 to 18/08/2023 at **Head Office The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai, 446, Jagannath Shankar Seth Road, Chirabazar, Mumbai – 400002** &All Branches Office between 10.30 am to 05.00 pm. Cost of Tender form is Rs. 1,000/-
4. Tender form duly filled in and sealed along with self addressed envelopes, should be submitted along with Pay Order/ Demand Draft/RTGS in favor of **"The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai"** as EMD at **Head Office, The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai, 446, Jagannath Shankar Seth Road, Chirabazar, Mumbai – 400002** or Branches of Bank on or before 19/08/2023 (Excluding Sundays & Bank Holidays). Applicant should mention on the envelop (Containing Tender Form), the name of property for which he is sending the tender as **"Mr. Ramesh Ganpat Shinde Public Auction".**
5. The property can be inspected on date 03/08/2023 between 12.00 pm to 03.00 pm.
6. Sealed tenders received will be opened on 19/08/2023 at 03.00 pm at **Head Office, The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai, 446, Jagannath Shankar Seth Road, Chirabazar, Mumbai – 400002**. The OPEN Auction bidding will be taken place at the same time. Bidder may remain present and higher biding will be accepted at the time of closure of bidding process. However, if the opening of tender could not be carried out due to some unavoidable reasons, the next date of bidding will be fixed & intimated the same to tender filler.
7. Highest Tender/ Bidder shall pay up to 25% (Including Earnest Money Deposit) amount immediately i.e., on dated 19/08/2023 and balance 75% amount should be paid within 15 days.
8. GST applicable as per Govt. rules.
9. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194 – 1A of Income Tax Act, 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount (Ignore if not applicable).
10. All expenses relating to stamp duty and registration of sale deed as well as Government Tax, Insurance, Society's Maintenance & Other Taxes if any to be borne by the successful bidder.
11. The Authorised Officer reserves the all rights to accept or reject Tender/ Offer at any stage.

Date - 20/07/2023
Place - Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai

Public Notice

Notice is hereby given to all that Late **MR. DEVEN GOKULDAS TANNA** (Proprietor of **Shree Video Vision**) was the Owner of the Property, more particularly described in the Schedule written hereunder.

The said Mr. Deven Gokuldas Tanna died intestate leaving behind **Mrs. Ranjan Deven Tanna (wife)**, **Ms. Binita Deven Tanna(Daughter), Darrsh Deven Tanna (Son) and Payal Deven Tanna (daughter)** as his only legal heirs as per Hindu Succession Act, 1956.

Mrs. Ranjan Deven Tanna, by way of three Release Deeds all dated 3 rd June, 2023 (registered under Nos. BDR-15/9179/2023, BDR-15/9180/2023 and BDR-15/9181/2023) released and relinquished her undivided share in the said Property in favour of her three children Ms. Binita Deven Tanna (Daughter), Darrsh Deven Tanna (Son) and Payal Deven Tanna (daughter). Consequently, the three children of Late Deven Tanna have become owners of the said Property.

The present owners, MS. BINITA DEVEN TANNA, DARRSH DEVEN TANNA and PAYAL DEVEN TANNA have agreed to sell the Property, more particularly described in the Schedule hereunder written, free from all encumbrances to our clients.

Any person/s having any claim/s in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, inheritance, exchange, mortgage, charge, lease, tenancy, license, lien, gift, trust, lis-pendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to undersigned at address mentioned below, along with necessary documents to substantiate such claim/s, within **14 (Four) days**, from the publication of this notice, failing which the claim/s, if any, of any person/s not lodged within said stipulated period shall be considered as wilfully abandoned, waived and given away by said person/s and our client shall be entitled to complete the sale of the said Property.

THE SCHEDULE
(The said Property)

(1) **Shop No.9**, admeasuring 129 sq.ft. of carpet area, on the Ground Floor of the building known as **"Ahiya"** constructed on Plot bearing CTS No. G/406 of Village Bandra, situated at Plot No.53, Junction of 16 th and Main Avenue, Santacruz (West), Mumbai 400054 together with five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.71 to 75 (both inclusive) vide Share Certificate No.13 issued by **Ahiya Premises Cooperative Society Limited.**

(2) **Shop No.10,** admeasuring 129 sq.ft. of carpet area, on the Ground Floor of the building known as **"Ahiya"** constructed on Plot bearing CTS No. G/406 of Village Bandra, situated at Plot No.53, Junction of 16 th and Main Avenue, Santacruz (West), Mumbai 400054 together with five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.081 to 085 (both inclusive) vide Share Certificate No.20 issued by **Ahiya Premises Cooperative Society Limited.**

(3) **Shop No.11**, admeasuring 110 sq.ft. of carpet area, on the Ground Floor of the building known as **"Ahiya"** constructed on Plot bearing CTS No. G/406 of Village Bandra, situated at Plot No.53, Junction of 16 th and Main Avenue, Santacruz (West), Mumbai 400054 together with five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.86 to 90 (both inclusive) vide Share Certificate No.21 issued by **Ahiya Premises Cooperative Society Limited.**

Dated this 20 th day of July, 2023

K. K. RAMANI & Associates
(Advocates)
118, Ramani Villa, 1 st Road, T.P.S. IV, Bandra (W), Mumbai – 400 050

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ લાર્જ બ્રાન્ચ, ઇન્ડિયન બેંક, મિત્તલ ચેમ્બર,
73, 7મો માળ, બજાજ ભવન પાસે, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ- 400021.
મેઇલ ID : armbmumbai@indianbank.co.in

પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 8 (6)ની જોગવાઈ જુઓ]
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણની નોટિસ

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ સ્થાવર સંપત્તિના વેચાણ માટેની ઇ-ઓક્શન સેલ નોટિસ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 8 (6)ની જોગવાઈ સાથે વાંચો.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઋણ લેનાર(ઓ) અને બાંયધરી આપનાર(ઓ) ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત લેણદાર પાસે ગીરો/ ચાર્જ કરવામાં આવે છે, જેનો કબજો ઇન્ડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે., જેનું વેચાણ SAM શાખા, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા ''જેમ છે ત્યાં છે'', ''જેમ છે તેમ'' અને ''જે છે તે'' પર રૂ. 13,53,16,101.38 (રૂપિયા તેર કરોડ ત્રેપન લાખ સોળ હજાર એકસો એક અને માત્ર આડત્રીસ પૈસા) (10.07.2023ના રોજ)ની વસૂલાત માટે 23.08.2023ના રોજ કરવામાં આવશે. 11.07.2023 થી તેના પર સંમત દરે વધુ વ્યાજ અને ઇન્ડિયન બેંકના કારણે ખર્ચાઓ, SAM શાખા અને અન્ય તરફથી ધિરાણકર્તાઓઃ 1. મેસર્સ સાવરિયા ઇન્ટરનેશનલ પ્રા. લિ. ત્રીજો માળ, દુકાન નં. 316, રઘુવીર બિઝનેસ એમ્પાયર, મગોબ, ડુંભાલ, સુરત - 395010, ગુજરાત.
2. શ્રી મુકુંદ દત્તાત્રય કુર્ને (ડિરેક્ટર/જામીનદાર) મેસર્સ સાવરિયા ઇન્ટરનેશનલ પ્રા. લિ., ત્રીજો માળ, દુકાન નં. 316, રઘુવીર બિઝનેસ એમ્પાયર, મગોબ, ડુંભાલ, સુરત - 395010, ગુજરાત.
3. કુ. નીલીમાબેન સુમિતભાઈ બોદરા (ડિરેક્ટર/જામીનદાર), મેસર્સ સાવરિયા ઇન્ટરનેશનલ પ્રા. લિ., ત્રીજો માળ, દુકાન નં. 316, રઘુવીર બિઝનેસ એમ્પાયર, મગોબ, ડુંભાલ, સુરત - 395010, ગુજરાત.
4. શ્રીમતી સુમન ડી. કુર્ને (જામીનદાર), ફ્લેટ નંબર 303/304, મોનાર્ક કેસલ, હનુમાન રોડ, વિલે પાર્લે ઈસ્ટ, મુંબઈ - 400057.,
5. શ્રી સુમિત ભાઈ બોદરા (જામીનદાર), ફ્લેટ નંબર 701/702, અંગારક બિલ્ડિંગ, રાજહંસ સ્વપ્ન, ડી-માર્ટ સામે, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત શહેર - 395013.
ઈ-ઓક્શન મોડ દ્વારા વેચાણ માટે લાવવાના ઇરાદાવાળી પ્રોપર્ટીની ચોક્કસ વિગતો નીચે મુજબ છેઃ

મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન			
પ્રોપર્ટી નંબર 1 : ગામ આમોદ, તહ. હાંસોટ, જિ. ભરૂચ, ગુજરાત - 392110. ખાતે જૂના સર્વે નંબર 29/1 નવા સર્વે નંબર 36 ધરાવતા પ્લોટ પર સ્થિત ઔદ્યોગિક જમીન અને મકાનનું સમાન ગીરો. મિલકતના માલિક - મેસર્સ સાવરિયા ઇન્ટરનેશનલ પ્રા. લિ. પ્લોટ વિસ્તાર 8099 ચો.મીટર્સ સરફેસી એક્ટ હેઠળ. બાઉન્ડરીઓ પૂર્વ તરફ : બંધ ફાર્મ હાઉસ, પશ્ચિમ તરફઃ બંધ ફેક્ટરી / ખુલ્લા પ્લોટ, ઉત્તર તરફ : ખુલ્લા પ્લોટ, દક્ષિણ તરફ :ઔદ્યોગિક માર્ગ.			
અનામત કિંમત	Emd રકમ	બિડ વધતી રકમ	મિલકત ID
Rs. 185.00 લાખ	Rs. 18.50 લાખ	Rs. 1.00 લાખ	IDIB3211702012A
મિલકત પરનો બોજો	અમને ખબર નથી		
મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન			
પ્રોપર્ટી નંબર 2 : ગામ આમોદ, તહ. હાંસોટ, જિ. ભરૂચ, ગુજરાત - 392110 ખાતે જૂના સર્વે નંબર 29/2 નવા સર્વે નંબર 37 ધરાવતા પ્લોટ પર સ્થિત ઔદ્યોગિક જમીન અને મકાનનું સમાન ગીરો. મિલકતના માલિક - મેસર્સ સાવરિયા ઇન્ટરનેશનલ પ્રા. લિ. પ્લોટ વિસ્તાર 7399 ચો. મીટર્સ. બાઉન્ડરીઓ પૂર્વ તરફ : બંધ ફાર્મ હાઉસ, પશ્ચિમ તરફઃ બંધ ફેક્ટરી/ ખુલ્લા પ્લોટ, ઉત્તર તરફઃ ખુલ્લા પ્લોટ , દક્ષિણ તરફ : ઔદ્યોગિક માર્ગ.			
અનામત કિંમત	Emd રકમ	બિડ વધતી રકમ	મિલકત ID
Rs. 157.00 લાખ	Rs. 15.50 લાખ	Rs. 1.00 લાખ	IDIB3211702012B
મિલકત પર બોજો	અમને ખબર નથી		
મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન			
પ્રોપર્ટી નંબર 3 : સંયુક્ત ફ્લેટ નંબર 303 અને 304, ત્રીજો માળ, એ વિંગ, મોનાર્ક કેસલ કો-ઓપ.નું સમાન ગીરો. એચએસજી સોસાયટી લિ., સીટીએસ નં. 811, 811/1 થી 22, ગામ વિલેપાર્લે, હનુમાન રોડ, વિલેપાર્લે (પૂર્વ), મુંબઈ - 400057. મિલકતના માલિક - સુમન ડી. કુર્ને અને મુકુંદ ડી. કુર્ને. બાઉન્ડરીઓ પૂર્વ તરફ : નારાયણ નગર સોસાયટી, પશ્ચિમ તરફઃ વિઝન ક્લાસિક, ઉત્તર તરફઃ હનુમાન નગર, દક્ષિણ તરફઃ મોનાર્ક કેસલ બી વિંગ, ફ્લેટ નંબર 303: 440 ચો.ફૂટ. ફ્લેટ નંબર 304: 1050 ચોરસ ફૂટ, કુલ 1490 ચોરસ ફૂટ.			
અનામત કિંમત	EMD રકમ	બિડ વધતી રકમ	મિલકત ID
Rs. 403.00 લાખ	Rs. 40.30 લાખ	Rs. 1.00 લાખ	IDIB3211702012
મિલકત પર બોજો	અમને ખબર નથી		
ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય	23.08.2023 / 11:00AM TO 4:00 P.M.		
નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	18.08.2023 / 11.00 am to 4.00 pm.		

બિડર્સને ઓનલાઇન બિડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા MSTC લિમિટેડની વેબસાઈટ (www.mstcecommerce.com/ auction/home/ibapi)ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. ટેક્નિકલ સહાય માટે કૃપા કરીને MSTC હેલ્પ ડેસ્ક નંબર 033- 23400020/23400021/23400022 પર કોલ કરો અને સેવા પ્રદાતાઓના હેલ્પ ડેસ્કમાં ઉપલબ્ધ અન્ય હેલ્પ લાઇન નંબરો. MSTC Ltd સાથે નોંધણીની સ્થિતિ માટે, કૃપા કરીને ibapiop@mstcecommerce.com અને EMD સ્ટેટસ માટે ibapifin@mstcecommerce.com પર સંપર્ક કરો.
મિલકતની વિગતો અને મિલકતના ફોટોગ્રાફ અને હરાજીના નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીનેઃ https://ibapi.inની મુલાકાત લો અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતા માટે કૃપા કરીને હેલ્પ લાઇન નંબર '18001025026' અને '011-41106131'નો સંપર્ક કરો.
બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે https://ibapi.in અને www.mstcecommerce.com સાથે વેબસાઇટમાં મિલકત શોધતી વખતે ઉપર જણાવેલ પ્રોપર્ટી ID નંબરનો ઉપયોગ કરો.
અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબરઃ શ્રીમતી કલ્પના પુરોહિત, સંપર્ક નંબર 98198 07371.

સહી/-
તારીખઃ 10.07.2023 — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળઃ મુંબઈ — ઇન્ડિયન બેંક

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

સર્કલ સસ્ત્ર સેન્ટર
પહેલો માળ, મેઘાણી ટાવર, સ્ટેશન રોડ, સુરત, ગુજરાત. ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૫૪૫૪૩ email: cs8323@pnb.co.in

કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક**, સર્કલ સસ્ત્ર સેન્ટર સુરત ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને આ ધારા ૧૩ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૩.૦૫.૨૦૧૮ ડિમાન્ડ નોટીસ** બજાવીને **દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો મેસર્સ રાશી રસાયણ પ્રા.લિ., કુમારી શ્વેતા વિશાલ અગ્રવાલ, શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ફુલાભાઈ પટેલ અને શ્રી જાદવજીભાઈ ધરણસિંગ ગોહિલ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૭૩,૬૬,૬૭૮.૧૮ (અંકે રૂા. તોતેર લાખ છાંસઠ હજાર છસો ઈઠોતેર અને અઢાર પૈસા પુરા) તા.૩૧.૦૩.૨૦૧૮** ના રોજના અને વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ ખર્ચાઓ વિગેરે સહિત આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત નિયમો અંતર્ગત આ ધારા ૧૩(૪) ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લઈ આ ધારા હેઠળ નીચે હસ્તાક્ષર કરેલ અધિકારીએ પોતાના અધિકારથી **તારીખ ૧૫મી જુલાઈ, ૨૦૨૩** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૭૩,૬૬,૬૭૮.૧૮ (અંકે રૂા. તોતેર લાખ છાંસઠ હજાર છસો ઈઠોતેર અને અઢાર પૈસા પુરા) તા.૩૧.૦૩.૨૦૧૮** ના રોજના અને વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ ખર્ચાઓ વિગેરે સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીનાને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક્ક, ટાઈટલ ધરાવતી મિલકત કસ્તુરબા કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી નામની હાઉસીંગ સોસાયટી સ્થિત પ્લોટ નં.૫૯ (સીટી સર્વે નોંધ નં.૫૪૧૦, વોર્ડ ફુલપાડા) જેનું માપ ૪૦.૧૬ ચો.મી. જેનું બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નં.૮૭ પૈકી હિસ્સા નં.એ/૧ વાળી મોજે ગામ ફુલપાડા, સુરત સીટી, જુનો તાલુકા સુરત સીટી (ચોર્યાસી) અને નવો તા.પૂણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. જે શ્રી જાદવજીભાઈ ધરમસિંગ ગોહિલની માલિકીનો છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ તરફ : જોડેની સર્વે નં. વાળી મિલકત, ઉત્તર તરફ : જોડેનો પ્લોટ, દક્ષિણ તરફ : જોડેનો પ્લોટ આવેલ છે.

તારીખ : ૧૫.૦૭.૨૦૨૩ — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક,
સ્થળ : સુરત — સર્કલ સસ્ત્ર સેન્ટર, સુરત.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ઝાડેશ્વર રોડ શાખા : પહેલો માળ, જે.કે. કોમ્પલેક્ષ, ઝાડેશ્વર રોડ, ભરૂચ-૩૯૨૦૧૨ ફોન : ૦૨૬૪૨-૨૪૫૨૪૫
Email : zadesh@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ની સત્તા હેઠળ **તા.૧૨.૦૪.૨૦૨૩** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **મેસર્સ ગીરીરાજ એન્ટરપ્રાઈઝ, માલિક : શ્રી દિનેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ઠુમ્મર**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨,૦૧,૦૫,૫૦૨.૨૦ (રૂપિયા બે કરોડ એક લાખ પાંચ હજાર પાંચસો બે અને વીસ પૈસા પુરા)** વત્તા લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ અને તા.૦૧.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજથી તેના ઉપરનું વ્યાજ આ નોટીસ પ્રાપ્ત થયેથી પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૩** ના રોજ આ સંપત્તિનો **કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા, ઝાડેશ્વર રોડ શાખા** ની રકમ **રૂા.૨,૦૧,૦૫,૫૦૨.૨૦ (રૂપિયા બે કરોડ એક લાખ પાંચ હજાર પાંચસો બે અને વીસ પૈસા પુરા)** વત્તા તેના ઉપરનું લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ વિગેરેને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

૧ : મોર્ગેજ કરેલી મિલકતની વિગત : નીલકંઠ એપાર્ટમેન્ટ નામે જાણીતા પ્લોટ નં.૧૫, ૧૬, ૧૭ ના ૪થા માળનો ફ્લેટ નં.એ/૪૦૩ જેનું માપ ૭૦.૬૩ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૮/૧/એ+બી, સી.એસ.નં.૧૦૯૯, ૧૦૯૮, ૧૦૯૭, જે બિન ખેતીનો પ્લોટ મોજે ઝાડેશ્વર, તા.ભરૂચ, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ ખાતે શ્રી દિનેશ જી. ઠુમ્મર ની માલિકીનો આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : ફ્લેટ નં.એ/૪૦૨, પશ્ચિમ તરફ : સોસાયટીનો કોમન રોડ, ઉત્તર તરફ : ફ્લેટ નં.એ/૪૦૬, દક્ષિણ તરફ : ફ્લેટ નં.૪૦૩ આવેલ છે.
૨ : મોર્ગેજ કરેલી મિલકતની વિગત : નીલકંઠ એપાર્ટમેન્ટ નામે જાણીતા પ્લોટ નં.૧૫, ૧૬, ૧૭ ના ૪થા માળનો ફ્લેટ નં.એ/૪૦૪ જેનું માપ ૭૦.૬૩ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૮/૧/એ+બી, સી.એસ.નં.૧૦૯૯, ૧૦૯૮, ૧૦૯૭, જે બિન ખેતીનો પ્લોટ મોજે ઝાડેશ્વર, તા.ભરૂચ, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ ખાતે શ્રી દિનેશ જી. ઠુમ્મર ની માલિકીનો આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ તરફ : સોસાયટીનો કોમન રોડ, ઉત્તર તરફ : ફ્લેટ નં.એ/૪૦૫, દક્ષિણ તરફ : ફ્લેટ નં.૪૦૩ આવેલ છે.
૩ : મોર્ગેજ કરેલી મિલકતની વિગત : ભગવતી આંગન એપાર્ટમેન્ટ નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ નં.એએ/૧, પૈકી ૨જા માળનો ફ્લેટ નં.૨૦૧ જેનું માપ ૮૪.૫૭ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૫/૫, પૈકી માપ ૨૧૫૦.૦૦ ચો.મી., જે બિન ખેતીની જમીન પ્લોટ મોજે ઝાડેશ્વર, તા.ભરૂચ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ ખાતે શ્રી દિનેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ઠુમ્મર ની માલિકીનો આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : ને.હા.નં.૮ પછી માર્જીનની જગ્યા, પશ્ચિમ તરફ : બિલ્ડીંગ એ/૧ પછી માર્જીનની જગ્યા, ઉત્તર તરફ : ફ્લેટ નં.૨૦૨, દક્ષિણ તરફ : જોડેનું ટેરેસ અને માર્જીનની જગ્યા આવેલ છે.

તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ । સ્થળ : ઝાડેશ્વર રોડ — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

cello Wim Plast Ltd.

Regd. ઓફિસ : સર્વે નં. 324/4 થી 7, ગામ કચીગામ, સ્વામી નારાયણ ગુરુકુલ રોડ, દમણ - 396210.
મોબ.: +91 93772 83454 CIN: L25209DD1988PLC001544
ઇમેઇલઃ wimplast@celloworld.com; વેબસાઇટઃ www.cellowimplast.com

35મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, રિમોટ ઈ-વોટિંગ માહિતી અને બુક ક્લોઝરની નોટિસ

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે, વિમ પ્લાસ્ટ લિમિટેડ (''કંપની'')ના સભ્યોની 35મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) શુક્રવાર, 11મી ઓગસ્ટ, 2023ના રોજ સવારે 11.00 વાગ્યે (IST) વિડિયો કોન્ફરન્સિંગ (''.VC'') / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (''OAVM'') (ત્યારબાદ ''ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ'' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) દ્વારા યોજાશે). વ્યાપાર વ્યવહાર કરવા માટે, ઉપરોક્ત મીટીંગ બોલાવતી નોટિસમાં દર્શાવ્યા મુજબ અને તેના પરના સ્પષ્ટીકરણ નિવેદનમાં કંપની અધિનિયમ, 2013 અને તેના હેઠળ બનાવેલા નિયમો અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, 2015ની જોગવાઈઓનું પાલન, કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય (''MCA'') પરિપત્રો
8 એપ્રિલ, 2020, 13 એપ્રિલ, 2020, 5 મે, 2020, 13 જાન્યુઆરી, 2021, 8 ડિસેમ્બર, 2021, 5 મે, 2022, અને ડિસેમ્બર 28, 2022 અને 12 મે, 2020 ના પરિપત્રો, 15 જાન્યુઆરી, 2021, 13 મે, 2022 અને 5 જાન્યુઆરી, 2023 ના રોજ સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા જારી કરવામાં આવે છે, સામાન્ય સ્થળે સભ્યોની હાજરી વિના. સભ્ય ઓડિયો-વિઝ્યુઅલ માધ્યમથી આગામી એજીએમમાં હાજરી આપી શકશે અને ભાગ લઈ શકશે પ્રોક્સીની નિમણૂકની સુવિધા ઉપલબ્ધ રહેશે નહીં. ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમથી એજીએમમાં હાજરી આપનારા સભ્યોની ગણતરી કંપની એક્ટ, 2013ની કલમ 103 હેઠળ કોરમની ગણતરીના હેતુ માટે કરવામાં આવશે.
સંબંધિત પરિપત્રોના પાલનમાં, 31 માર્ચ, 2023ના રોજ પૂરા થયેલા વર્ષ માટેના નાણાકીય નિવેદનો સહિત નાણાકીય વર્ષ 2022-23 માટે કંપનીના સ્પષ્ટ નિવેદન અને વાર્ષિક અહેવાલ સાથે એજીએમની સૂચના તમામ સભ્યોને મોકલવામાં આવી છે, જેમના ઇમેઇલ સરનામાં કંપની/ડિપોઝિટરી સહભાગીઓ(ઓ) અને/અથવા Link Intime India Pvt. Ltd. (''RTA'') જુલાઈ 19, 2023 ના રોજ સાથે નોંધાયેલ છે.
તે કંપનીની વેબસાઇટ www.cellowimplast.com પર અને BSE લિમિટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર અનુક્રમે અને કંપનીની RTAની વેબસાઇટ પર, Link intime India Pvt. Ltd. https://instavote.linkintime.co.in પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

એજીએમ દરમિયાન રિમોટ ઈ-વોટિંગ અને ઈ-વોટિંગ માટેની સૂચનાઓઃ

કંપની અધિનિયમ, 2023ની કલમ 108ની જોગવાઈઓના અનુપાલનમાં કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, 2014ના નિયમ 20 અને સેબીના નિયમન 44 (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર જરૂરિયાતો) રેગ્યુલેશન્સ 2015, કંપની તેના સભ્યોને (ભૌતિક અને ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેર ધરાવનાર) ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો (રિમોટ ઈ-વોટિંગ) તેમ જ એજીએમમાં દર્શાવેલ તમામ ઠરાવો પર 35મી એજીએમની સૂચના ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમના મતનો ઉપયોગ કરવાની સુવિધા ઓફર કરીને ખુશ છે. ઇ-વોટિંગ સુવિધા પૂરી પાડવા માટે કંપનીએ Link intime India Pvt. Ltd. (''LIIPL'')ની સેવાઓ રોકી છે. શ્રી હેમંત એસ. શેટ્ટેની મેસર્સ એચએસપીએન એન્ડ એસોસિએટ્સ એલએલપી, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરીઝના નિયુક્ત ભાગીદાર, દૂરસ્થ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાની નિષ્પક્ષ અને પારદર્શક રીતે ચકાસણી કરવા માટે તપાસકર્તા તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવી છે.
રિમોટ ઇવોટિંગ સમયગાળો મંગળવાર, 8મી ઓગસ્ટ, 2023ના રોજ સવારે 9.00 વાગ્યે (IST) શરૂ થાય છે અને ગુરુવાર, 10મી ઓગસ્ટ 2023ના રોજ સાંજે 5.00 વાગ્યે (IST) સમાપ્ત થાય છે. ત્યાર બાદ, રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલને LIIPL દ્વારા મતદાન માટે અક્ષમ કરવામાં આવશે.
સભ્યોના મતદાન અધિકારો 4 ઓગસ્ટ, 2023 (''કટ-ઓફ તારીખ'') ના રોજ કંપનીના પેઇડ-અપ ઇક્વિટી શેર કેપિટલમાં તેમના દ્વારા રાખવામાં આવેલા ઇક્વિટી શેરના પ્રમાણમાં હશે. કોઈપણ વ્યક્તિ, જે કટ-ઓફ તારીખે કંપનીના સભ્ય છે, તે એજીએમની સૂચનામાં નિર્ધારિત તમામ ઠરાવ પર રિમોટ ઈ-વોટિંગ અથવા એજીએમમાં વોટિંગનો ઉપયોગ કરીને મત આપવા માટે પાત્ર છે.
કોઈપણ વ્યક્તિ, જે કંપનીના શેર મેળવે છે અને નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીના સભ્ય બને છે અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે 4 ઓગસ્ટ, 2023ના રોજ શેર ધરાવે છે, તે ઉલ્લેખિત સૂચનાને અનુસરીને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. એજીએમની નોટિસમાં અથવા enotices@linkintime.co.in પર વિનંતી મોકલવી.
જે સભ્યો એજીએમમાં VC/OAVM દ્વારા હાજર હોય અને રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા ઠરાવો પર પોતાનો મત આપ્યો ન હોય તેઓ એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટિંગ દ્વારા મત આપવાને પાત્ર રહેશે. એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા અને સૂચનાઓનો ઉલ્લેખ 35મી એજીએમની નોટિસમાં કરવામાં આવ્યો છે.
જો સભ્યએ કંપની/આરટીએ/ડિપોઝિટરીઝ સાથે તેમનું ઈમેલ સરનામું રજીસ્ટર કરાવ્યું ન હોય, તો નીચેની સૂચનાઓનું પાલન કરવું જોઈએઃ
(i) ફિઝિકલ મોડમાં રાખવામાં આવેલા શેરના કિસ્સામાંઃ સભ્ય કૃપા કરીને RTA ને rnt.helpdesk@linkintime.co.in પર અથવા કંપનીને investor.grievances@celloworld.com પર ઇમેઇલ કરી શકે છે.
(ii) ડીમેટ મોડમાં રાખવામાં આવેલા શેરના કિસ્સામાંઃ સભ્ય કૃપા કરીને ડિપોઝિટરી સહભાગી (''DP'')નો સંપર્ક કરી શકે છે અને ડીપી દ્વારા અનુસરવામાં આવેલી અને સલાહ મુજબ ડીમેટ ખાતામાં ઈમેલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરી શકે છે.
જો સભ્યોને ઈ-વોટિંગ અંગે કોઈ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓ હોય, તો તમે https://instavote.linkintime.co.in પર ઉપલબ્ધ વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો ('FAQS') અને ઈન્સ્ટાવોટ ઈ વોટિંગ મેન્યુઅલનો સંદર્ભ લઈ શકો છો. સહાય વિભાગ હેઠળ અથવા enotices@linkintime.co.in પર ઇમેઇલ લખો અથવા અમને કોલ કરોઃ ટેલિફોનઃ 022 - 49186000 Extn: 2505.

ડિવિડન્ડ

સોમવારે, 29મી મે, 2023ના રોજ યોજાયેલી તેમની બેઠકમાં બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે રૂ. 8.50 (એટલે કે 85%) ના અંતિમ ડિવિડન્ડની ભલામણ કરી હતી. રૂ. 10/- ની ફેસ વેલ્યુના ઇક્વિટી શેર દીઠ દરેક નાણાકીય વર્ષ 2022-23 માટે. જ્યારે મંજૂર કરવામાં આવે ત્યારે ડિવિડન્ડ તે ઇક્વિટી શેરધારકોને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે, જેઓ 4 ઓગસ્ટ, 2023ના શુક્રવારના રોજ ફિઝિકલ સ્વરૂપે અથવા ડીમટીરિયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેર ધરાવે છે અને 16 ઓગસ્ટ, 2023ના રોજ અથવા તે પછી ચૂકવવામાં આવશે.
સભ્યોને એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે આવકવેરા અધિનિયમ, 1961ની જોગવાઈઓ અનુસાર, કંપની દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલું અને વિતરણ કરવામાં આવેલ ડિવિડન્ડ સભ્યોના હાથમાં કરપાત્ર હશે અને કંપનીએ નિર્ધારિત દરે સભ્યોને ચૂકવેલા ડિવિડન્ડમાંથી સ્ત્રોત પર કર (TDS) કાપવાની જરૂર છે. આ અંગેની વિગતવાર માહિતી એજીએમની સૂચનામાં આપવામાં આવી છે.

બુક ક્લોઝર

એજીએમ અને ડિવિડન્ડના હેતુ માટે શનિવાર, 5 ઓગસ્ટ, 2023થી શુક્રવાર 11, ઓગસ્ટ 2023 (બંને દિવસો સહિત) સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ બંધ રહેશે.

વિમ પ્લાસ્ટ લિમિટેડ માટે
સહી/-
દર્શા આડોદરા
કંપની સચિવ અને અનુપાલન અધિકારી (સદસ્યતા નંબરઃ A32331)
તારીખઃ 19.07.2023
સ્થળઃ મુંબઈ

અંકલેશ્વર નગરપાલિકા અંકલેશ્વર
ટેન્ડર નોટીશ

અંકલેશ્વર નગરપાલિકા એ જુદા-જુદા વિકાસના કુલ ૫ કામ (કુલ અંદાજીત રકમ ૪૩.૫૪ લાખ) કરાવવાના છે. તે માટે ઈ-ટેન્ડરીંગ પધ્ધતિથી ઓનલાઈન ભાવ પત્રકો મંગાવવામાં આવે છે. આ ટેન્ડરો તા.૨૧/૦૭/૨૦૨૩ થી તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૩ સુધી ૧૮.૦૦ કલાક સુધી ઓનલાઈન સબમીટ કરવાના રહેશે. ફીઝીકલ ડોક્યુમેન્ટ તા.૦૪/૦૮/૨૦૨૩ સુધીમાં નગરપાલિકા કચેરીએ રજી.એ.ડી./સ્પીડપોસ્ટથી મોકલવાના રહેશે. ઓનલાઈન ટેન્ડર www.nprocure.com ડાઉનલોડ કરી શકાશે. તથા www.statetenders.gujarat.gov.in ઉપર જોઈ શકશો.

(કેશવલાલ એમ. કોલડિયા) (સંદીપ બી. પટેલ) (વિનયકુમાર આર. વસાવા)
ચીફ ઓફીસર — કારોબારી ચેરમેન — પ્રમુખ
અંકલેશ્વર નગરપાલિકા અંકલેશ્વર
માહિતી-ભરૂચ-૨૬૨-૨૦૨૩-૨૪

Surat Municipal Corporation
Drainage Department

e Tender (On line) invitation Notice No. C.E./Drainage/09/2023-24.
Online tenders are invited on https://smctender.nprocure.com for the various works of drainage department, from the Government approved contractors of relevant class.

1	Name of the department	Drainage
2	No. of the works	09
3	Total Estimated cost of Tender Rs. in Lacs bh b	2181.21

The detail tender notice will be made available at above address and on website www.suratmunicipal.gov.in
No.P.R.O./224/2023-24 — City Engineer
Date: 19/07/2023 — Surat Municipal Corporation

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

સર્કલ સસ્ત્ર સેન્ટર
પહેલો માળ, મેઘાણી ટાવર, સ્ટેશન રોડ, સુરત, ગુજરાત. ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૫૪૫૪૩ email: cs8323@pnb.co.in

પરિશિષ્ટ-૪ [જૂઓ રૂલ ૮(૧)] પ્રત્યક્ષ કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક, હોટલ સેવન સામે, નરોલી રોડ, સેલવાસ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને આ ધારા ૧૩(૧૨) સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૬.૦૫.૨૦૧૮** ના રોજ ધારા ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર શ્રી યાસીન મોઈનુદ્દીન શેખ તે મોઈનુદ્દીન અફસાનીયા શેખ ના પુત્ર અને જામીનદાર શાહીદ પરવેઝ ખાન** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૦,૨૯,૪૮૩/- (અંકે રૂા. દસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો ત્યાંસી પુરા) તા.૩૦.૦૪.૨૦૧૮** ના રોજના કરાર આધારિત દરે વધારાનાં વ્યાજ અને કોસ્ટ ખર્ચાઓ વિગેરે સહિત આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત નિયમો અંતર્ગત આ ધારા ૧૩(૪) ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લઈ આ ધારા હેઠળ નીચે હસ્તાક્ષર કરેલ અધિકારીએ પોતાના અધિકારથી **તારીખ ૧૫મી જુલાઈ, ૨૦૨૩** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૨૯,૪૮૩/- (અંકે રૂા. દસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો ત્યાંસી પુરા) તા.૩૦.૦૪.૨૦૧૮** ના રોજના કરાર આધારિત દરે વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ ખર્ચાઓ વિગેરે સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીનાને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત નાઝ પાર્ક નામની 'સી' બિલ્ડીંગનો રહેણાંકનો ફ્લેટ નં.૧૦૬, જેનું માપ ૬૦.૩૯ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા, પ્લોટ નં.૭-૨૦, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭, ડુંગરી ફળિયા નજીક, મોજે કરવડ, વાપી, જી.વલસાડ-૩૯૬૩૭૫ ખાતે આવેલ છે. (મિલકત યાસીન મોઈનુદ્દીન શેખની માલિકીની છે) જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : લીફ્ટ, પશ્ચિમ તરફ : રોડ, ઉત્તર તરફ : ફ્લેટ નં.૧૦૫, દક્ષિણ તરફ : ફ્લેટ નં.૧૦૧ આવેલ છે.

તારીખ : ૧૫.૦૭.૨૦૨૩ । સ્થળ : વાપી — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

કતારગામ શાખા : પોલીસ ચોકીની સામે, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪ ફોન : ૦૨૬૧-૨૨૪૮૦૦૮૮
Email : katarg@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ની સત્તા હેઠળ **તા.૧૯.૦૪.૨૦૨૩** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી ચુનીભાઈ મોહનભાઈ શેલડીયા (દેવાદાર), સ્વ.સંદીપભાઈ ચુનીભાઈ શેલડીયા ના કાયદેસરના વારસદાર અને સહદેવાદાર શ્રીમતી આશાબેન સંદીપભાઈ શેલડીયા મારફત અને ઘનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ માલવીયા (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૮,૫૦,૧૩૨.૩૬ (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ પચાસ હજાર એકસો બત્રીસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા)** અને લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૮મી જુલાઈ ૨૦૨૩** ના રોજ આ સંપત્તિનો **કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.
દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૨૮,૫૦,૧૩૨.૩૬** અને લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત શાંતિવન (સરથાણા) કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. સ્થિત પ્લોટ નં.૨૦૬ જેનું માપ આશરે ૫૫.૭૪ ચો.મી. જે જમીનમાં આવેલ તમામ જોડાણો સહિત, રે.સ.નં.૧૮૫ પૈકી અને ૧૮૬ પૈકી, અનુક્રમે બ્લોક નં.૧૭૪ અને ૧૭૫, મોજે ગામ સરથાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : ઉત્તર તરફ : જોડેનો પ્લોટ નં.૨૨૫, પૂર્વ તરફ : જોડેનો પ્લોટ નં.૨૦૫, દક્ષિણ તરફ : જોડેનો રોડ, પશ્ચિમ તરફ : જોડેનો પ્લોટ નં.૨૦૭ આવેલ છે.

તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કતારગામ શાખા, સુરત

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

સર્કલ સસ્ત્ર સેન્ટર, સુરત : પહેલો માળ, મેઘાણી ટાવર, સ્ટેશન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૭૩૮૭૦ ૮૭૨૦૦ ઈમેઈલ : cs8323@pnb.co.in

સ્થાયી મિલકતની ઈ-હરાજીથી વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ઈ-હરાજી તા.૨૨.૦૮.૨૦૨૩ । નિરીક્ષણ તા.૧૪.૦૮.૨૦૨૩ । (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી)
ઈએમડી ની રકમ ઈ-હરાજી ના સમય સુધી જમા કરી શકાશે.

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વાંચતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાયી મિલકત માટેની ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ. આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સને હાઈપોથીકેટેડ/ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે **તારીખ ૨૨.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી જરૂર જણાય તો ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે** પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો, ગીરવેદારો અને નીચે દર્શાવેલ જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. સ્થાયી મિલકતની વિગત સરકારી/અર્ધસરકારી લેણાંની વિગત જો હોય તો તેની સાથે નીચે મુજબ છે.

નં.	શાખાનું નામ / ખાતાનું નામ / દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને સરનામું	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત: ગીરવે મુકેલ સ્થાયી મિલકતની વિગત અને માલિકનું નામ (મિલકતના ગીરવેદોર)	અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નાટીસની તારીખ; બ) એનપીએ તારીખ થી બાકી રકમ; ક) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લીધેલ કબજાની તારીખ; ડ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/રચનાત્મક	અ) અનામત કિંમત; બ) ઈએમડી; ક) બોલી વધારાની રકમ (રૂા.લાખમાં)	સુરક્ષિત લેણદારની જાણમાં હોય તેવા અન્ય બાકીની વિગત / Property ID :
૧.	**પીએનબી : વલસાડ** મેસર્સ અંબિકા કન્સ્ટ્રક્શન (માલિક : શ્રી અનિલકુમાર મિશ્રા) : રામકુટિર સહયોગ નગર, મોગરાવાડી, વલસાડ, તા.-જી. વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૦૧ અને ફ્લેટ નં.૪૦૧, મોહન કોમ્પલેક્ષ, શેઠીયા નગર, કૈલાશ રોડ, વલસાડ, તા. અને જી.વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૦૧ શ્રી અનિલકુમાર ત્રિવેણીપસાદ મિશ્રા : ૫, મોહન કોમ્પલેક્ષ, શેઠીયા નગર, કૈલાશ રોડ, વલસાડ, જી.વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૦૧ અને ફ્લેટ નં.૪૦૧, મોહન કોમ્પલેક્ષ, શેઠીયા નગર, કૈલાશ રોડ, વલસાડ, તા. અને જી.વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૦૧ મેસર્સ ભવ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (ગીરવેદાર) (માલિક : અરૂણકુમાર આર. તીવારી એચયુએફ પ્રોપરાઈટર) ૫, મોહન કોમ્પલેક્ષ, શેઠીયા નગર, કૈલાશ રોડ, વલસાડ, જી.વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૦૦૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત મોહન કોમ્પલેક્ષ ના ૪થા માળનો ફ્લેટ નં.૪૦૧, જેનું આશરે માપ ૯૦૦.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ રે.સ./બ્લોક નં.૧૪૬/પી/૨૪ વાળા પ્લોટ નં.આર-૧ ઉપર જે જમીનના પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે પારડી સાંઢપોર ગ્રામ પંચાયત તા.અને જી. વલસાડ, ગુજરાત ખાતે થયેલ છે જે તમામ હક્ક સહિત મેસર્સ ભવ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના માલિક શ્રી અરૂણકુમાર રામસહોદર તીવારી એચ.યુ.એફ. કર્તા તરીકે ના નામે આવેલ છે.	અ) ૧૫.૧૧.૨૦૨૧ બ) **રૂા.૨૨,૧૨,૫૩૪.૭૦** + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૦૯.૦૨.૨૦૨૨ ડ) સાંકેતિક કબજો	અ) રૂા.૭.૩૦ બ) રૂા.૦.૭૫ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB139010 AMB401
૨.	**પીએનબી : વલસાડ** મેસર્સ ભવ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (માલિક : અરૂણકુમાર રામસહોદર તીવારી H.U.F.) ૩૦, આરાધના સોસાયટી, વઝીફદાર સ્ટ્રીટ, હાલર, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત મોહન કોમ્પલેક્ષ નો ૧લા માળનો ફ્લેટ નં.૧૦૧, જેનું આશરે માપ ૯૦૦.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ રે.સ./બ્લોક નં.૧૪૬/પી/૨૪ વાળા પ્લોટ નં.આર-૧ જે પારડી સાંઢપોર ગ્રામ પંચાયત તા.અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે જે તમામ હક્ક સહિત મેસર્સ ભવ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના માલિક શ્રી અરૂણકુમાર રામસહોદર તીવારી એચ.યુ.એફ. ના નામે આવેલ છે.	અ) ૦૫.૦૬.૨૦૨૧ બ) **રૂા.૯૭,૩૮,૬૨૨.૭૪** + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૦૯.૦૨.૨૦૨૨ ડ) સાંકેતિક કબજો	અ) રૂા.૭.૨૯ બ) રૂા.૦.૭૫ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB139010 BHA101
		તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત મોહન કોમ્પલેક્ષ ના ૧લા માળનો ફ્લેટ નં.૧૦૨, જેનું આશરે માપ ૯૦૦.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ રે.સ./બ્લોક નં.૧૪૬/પી/૨૪ વાળા પ્લોટ નં.આર-૧ જે પારડી સાંઢપોર ગ્રામ પંચાયત તા.અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે જે તમામ હક્ક સહિત મેસર્સ ભવ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના માલિક શ્રી અરૂણકુમાર રામસહોદર તીવારી એચ.યુ.એફ. ના નામે આવેલ છે.		અ) રૂા.૭.૨૯ બ) રૂા.૦.૭૫ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB139010 BHA102
		તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત મોહન કોમ્પલેક્ષ ના ૧લા માળનો ફ્લેટ નં.૧૦૮, જેનું આશરે માપ ૯૦૦.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ રે.સ./બ્લોક નં.૧૪૬/પી/૨૪ વાળા પ્લોટ નં.આર-૧ જે પારડી સાંઢપોર ગ્રામ પંચાયત તા.અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે જે તમામ હક્ક સહિત મેસર્સ ભવ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના માલિક શ્રી અરૂણકુમાર રામસહોદર તીવારી એચ.યુ.એફ. ના નામે આવેલ છે.		અ) રૂા.૭.૨૯ બ) રૂા.૦.૭૫ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB139010 BHA108
		તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત મોહન કોમ્પલેક્ષ ના ૪થા માળનો ફ્લેટ નં.૪૦૪, જેનું આશરે માપ ૮૦૫.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ રે.સ./બ્લોક નં.૧૪૬/પી/૨૪ વાળા પ્લોટ નં.આર-૧ જે પારડી સાંઢપોર ગ્રામ પંચાયત તા.અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે જે તમામ હક્ક સહિત મેસર્સ ભવ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના માલિક શ્રી અરૂણકુમાર રામસહોદર તીવારી એચ.યુ.એફ. ના નામે આવેલ છે.		અ) રૂા.૬.૫૨ બ) રૂા.૦.૬૬ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB139010 BHA404
		તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત મોહન કોમ્પલેક્ષ ના ૪થા માળનો ફ્લેટ નં.૪૦૫, જેનું આશરે માપ ૮૦૫.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ રે.સ./બ્લોક નં.૧૪૬/પી/૨૪ વાળા પ્લોટ નં.આર-૧ જે પારડી સાંઢપોર ગ્રામ પંચાયત તા.અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે જે તમામ હક્ક સહિત મેસર્સ ભવ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના માલિક શ્રી અરૂણકુમાર રામસહોદર તીવારી એચ.યુ.એફ. ના નામે આવેલ છે.		અ) રૂા.૬.૫૨ બ) રૂા.૦.૬૬ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB139010 BHA405
		તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત મોહન કોમ્પલેક્ષ ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની દુકાન નં.૧, ૨, ૩, ૪, ૫ જેનું આશરે માપ ૧૨૨૪.૭૩ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીઆ અને જે જમીનના ૨૯.૪૭ ચો.મી. ભાગ, જેનું બાંધકામ રે.સ./બ્લોક નં.૧૪૬/પી/૨૪ વાળા પ્લોટ નં.આર-૧ જે પારડી સાંઢપોર ગ્રામ પંચાયત તા.અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે જે મેસર્સ ભવ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના માલિક શ્રી અરૂણકુમાર રામસહોદર તીવારી એચ.યુ.એફ. ના નામે આવેલ છે.		અ) રૂા.૨૯.૪૦ બ) રૂા.૩.૦૦ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB139010 BHASHOP
૩.	**પીએનબી : વાપી, ગુજરાત (૩૯૦૩૦૦)** શ્રીમતી શબનમ સલીમ શેખ (દેવાદાર) અને શ્રી સલીમ લાયકએહમદ શેખ (સહદેવાદાર) ગ્રા.૬/૮, ફ્લેટ નં.૧૪, ગુરૂદેવ કોમ્પલેક્ષ, ઈમરાન નગર, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧ અને : એસઆરએફ કોર્પોરેશન, ૧૩/૧૪, ગ્રા.૬બી, ગુરૂદેવ કોમ્પલેક્ષ, ઈમરાન નગર, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧	નાઝ પાર્ક નામની 'એ' બિલ્ડીંગ ના ૨જા માળનો ફ્લેટ નં.૨૦૫ જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ પ્લોટ નં.૭ થી પ્લોટ નં.૨૦, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭, કુલ પ્લોટ એરીયા આશરે માપ ૨૫૨૯૩.૦૦ ચો.મી. વાળી મોજે ગામ કરવડ, તા.વાપી જી.વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે.	અ) ૦૧.૦૯.૨૦૧૯ બ) **રૂા.૩,૨૭,૫૨૯.૩૫** + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૩૧.૦૮.૨૦૧૯ ડ) સાંકેતિક કબજો	અ) રૂા.૦૬.૪૩ બ) રૂા.૦.૬૪ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB 3903SHAB205
		નાઝ પાર્ક નામની 'એ' બિલ્ડીંગ ના ૨જા માળનો ફ્લેટ નં.૨૦૬ જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ પ્લોટ નં.૭ થી પ્લોટ નં.૨૦, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭, કુલ પ્લોટ એરીયા આશરે માપ ૨૫૨૯૩.૦૦ ચો.મી. વાળી મોજે ગામ કરવડ, તા.વાપી જી.વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે.	અ) ૦૧.૦૯.૨૦૧૯ બ) **રૂા.૩,૨૭,૭૮૫.૪૮** + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૩૧.૦૮.૨૦૧૯ ડ) સાંકેતિક કબજો	અ) રૂા.૦૬.૪૩ બ) રૂા.૦.૬૪ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB 3903SHAB206
		નાઝ પાર્ક નામની 'એ' બિલ્ડીંગ ના ૨જા માળનો ફ્લેટ નં.૨૧૦ જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ પ્લોટ નં.૭ થી પ્લોટ નં.૨૦, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭, કુલ પ્લોટ એરીયા આશરે માપ ૨૫૨૯૩.૦૦ ચો.મી. વાળી મોજે ગામ કરવડ, તા.વાપી જી.વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે.	અ) ૦૧.૦૯.૨૦૧૯ બ) **રૂા.૧૦,૭૫,૫૮૯.૯૯** + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૩૧.૦૮.૨૦૧૯ ડ) સાંકેતિક કબજો	અ) રૂા.૦૯.૪૦ બ) રૂા.૦.૯૪ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB 3903SHAB210
		નાઝ પાર્ક નામની 'એ' બિલ્ડીંગ ના ૨જા માળનો ફ્લેટ નં.૨૧૧ જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ પ્લોટ નં.૭ થી પ્લોટ નં.૨૦, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭, કુલ પ્લોટ એરીયા આશરે માપ ૨૫૨૯૩.૦૦ ચો.મી. વાળી મોજે ગામ કરવડ, તા.વાપી જી.વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે.	અ) ૦૧.૦૯.૨૦૧૯ બ) **રૂા.૭,૧૪,૧૧૮.૧૮** + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૩૧.૦૮.૨૦૧૯ ડ) સાંકેતિક કબજો	અ) રૂા.૦૬.૪૩ બ) રૂા.૦.૬૪ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB 3903SHAB211

ઈ-હરાજી વેચાણના નિયમો અને શરતો : સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં આપેલ શરતો-નિયમો અનુસાર તથા નીચે આપેલ શરતો મુજબ વેચાણ થશે. (૧) મિલકતનું વેચાણ **'જ્યાં છે ત્યાં અને જેમ છે તેમ'ના અને 'જે કાંઈ ત્યાં છે તે'** ના ધોરણે થશે. (૨) સુરક્ષિત મિલકતની અહીં દર્શાવેલ વિગતો અધિકૃત અધિકારીને ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પણ અધિકૃત અધિકારી કોઈ ભુલ-મીસસ્ટેટમેન્ટ અથવા રહી જવા અંગેની ઘોષણામાં જવાબદાર રહેશે નહી. (૩) વેચાણ ઈ-હરાજીના પ્લેટફોર્મ દ્વારા http://www.mstcecommerce.com **તારીખ ૨૨.૦૮.૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૪ કલાક દરમ્યાન કરવામાં આવશે.** (૪) વેચાણ અંગેની વધુ વિગતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરી www.ibapi.in, www.tenders.gov.in, www.mstcecommerce.com, https://eprocure.gov.in/epublish/app & www.pnbindia.in ઉપર જુઓ.

SCAN HERE For detailed Terms & Conditions

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ
(આ હરાજીની સૂચનાના અંગ્રેજી સંસ્કરણ અને અન્ય કોઈપણ ભાષાના સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈ વિસંગતતાની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.)

તા.૨૦.૦૭.૨૦૨૩ । સ્થળ : સુરત — ચીફ મેનજર, અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત ક્રેડીટર